



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 29. 01. 2026.	s c h v a ľ u j e 2. Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovickej 52-54 z poskytnutého úveru 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 470 760,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 8 040,00 €, slovom osemtisíc štyridsať eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu
Vypracoval : Ing. Marian Baláž	

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

498 106,05 € sa zvýši na 508 820,35 €. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 470 760,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume **2674,30 €**, v celkovej obstarávacej sume 508 820,35 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. ($1\,774,16 \times 12 = 21\,289,92$) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

Z: zástupca primátora

T: 28. 02. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiál**

Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej 52-54 v Rožňave

Legislatívne východiská:	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok: 2674,30 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na Uznesenie s právnymi Predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákonom 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 84/2025 schválilo navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v čl. I Zmluvy o úvere č. 808/2015/2024 „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. Jovická 52 – 54, súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava.

Nasledovný materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k Zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej 52-54 v Rožňave, bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Predmetom zvýšenia výšky poskytnutého úveru nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%). K žiadosti o zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 1. 1. 2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nasledovné náležitosti uvedené v návrhu uznesenia, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o poskytnutie zvýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	29. 01. 2026	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť.